

Il COMUNE DI CASTEL D'ARIO, per L'ANNO 2011, ha deliberato quanto segue:

- Aliquota ordinaria del 7,00‰ (settepermille).
- Aliquota del 5,5‰ (cinquevirgolacinquepermille) per l'**unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e pertinenze** per le persone fisiche soggetti passivi e per i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune.
- Aliquota del 7‰ (settepermille) per gli alloggi non locati.
- Aliquota del 3‰ (trepermille) per tre anni, per le case inagibili e inabitabili di cui si intende procedere al riattamento.
- Aliquota del 4‰ (quattropermille) per un periodo massimo di tre anni, per i fabbricati destinati alla vendita e non venduti, realizzati da imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili; le unità immobiliari devono essere vuote da persone e cose, con mancanza di consumi dei servizi indispensabili. Si rimanda al regolamento per le ulteriori condizioni per beneficiare dell'aliquota agevolata.
- Detrazione per l'abitazione principale: € 156,00 (centocinquantesi/00) annui, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti, la detrazione deve essere divisa in parti uguali, indipendentemente dalle quote di titolarità.

Dal 2008 la legge ha introdotto l'**esenzione per l'abitazione principale** come definita dall'art. 1 del D.L. 93/2008. Sono escluse da questo beneficio le abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

Viene considerata abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

DATE DI PAGAMENTO: l'acconto deve essere versato **ENTRO IL 16 GIUGNO** e il saldo **DAL 1° AL 16 DICEMBRE**.

Dopo la scadenza si può ancora pagare l'ICI aggiungendo gli interessi per i giorni di ritardo, calcolati con il tasso di interesse legale (1,50% annuo dall'01/01/2011) e la sanzione calcolata SOLO SULL'IMPOSTA del 2,50% se il ritardo è fino a 30 giorni o del 3,75% se, passati 30 giorni, si paga entro un anno dalla scadenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti:

- web: www.comune.casteldario.mn.it – Uffici – Ufficio Ragioneria, Tributi, Personale – Ufficio Tributi
- e-mail: ragioneriatributi@comune.casteldario.mn.it
- telefono: 0376661215
- fax: 0376661036

Orario di apertura al pubblico dell'ufficio tributi: da lunedì a sabato dalle 10.00 alle 12.30.