



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

ORIGINALE

Numero 29

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione

OGGETTO:

I.M.U.: determinazione aliquote anno 2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio**, alle ore 21,00 , nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All' appello risultano:

		P.	A.
CASTRO	DANIELA	X	
SPANEVELLO	MARA	X	
VECCHIOLINI	SIMONE		X
CARLIN	MARCO	X	
LUPPI	MARCO		X
BENAZZI	NICOLETTA	X	
BELLINI	VALENTINA	X	
ZAMBONI	RITA	X	
MARASSI	CHIARA	X	
MANTOVANI	FILIPPO	X	
SAVI	GIACOMO	X	
FREGNA	PIERLUIGI DANIELE		X
GIULIANI	EROS		X
		9	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. **BAVUTTI CLAUDIO** nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **CASTRO DANIELA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

I.M.U.: determinazione aliquote anno 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRECISATO che di seguito il riferimento all'articolo 1 della Legge n. 160 del 2019 avverrà con la sola indicazione dei commi relativi;

VISTI in particolare i commi 748 e da 750 a 754 che indicano le aliquote di base applicabili alle varie tipologie immobiliari e i limiti di variazione alle medesime aliquote esercitabili dal Comune, come da tabella che segue:

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTE		
		Base	Minima	Massima
748	Abitazione principale e relative pertinenze	0,50%	0,00%	0,60%
750	Fabbricati rurali strumentali	0,10%	0,00%	0,10%
751	Fabbricati "merce"	0,10%	0,00%	0,25%
752	Terreni agricoli	0,76%	0,00%	1,06%
753	Fabbricati del gruppo D	0,86%	0,76%(1)	1,06%
754	Altri immobili	0,86%	0,00%	1,06%

(1) quota riservata allo Stato, vedi anche il comma 744.

CONSIDERATO che il comma 738 ha abrogato la TASI, le cui disposizioni sono state in gran parte assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

CONSIDERATO quindi che in base alle diverse aliquote previste per la "nuova" IMU la tassazione nel 2019 IMU (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/03/2019) e TASI (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/03/2019) era la seguente:

Comma	Tipo immobile	IMU	TASI	TOTALE
748	Abitazione principale e relative pertinenze	0,40%	0,20%	0,60%



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

750	Fabbricati rurali strumentali	== (2)	0,04%	0,04%
751	Fabbricati "merce"	== (2)	0,04%	0,04%
752	Terreni agricoli	0,99%	== (3)	0,99%
753	Fabbricati del gruppo D	0,99% (4)	0,04%	1,03%
754	Altri immobili	0,99%	0,04%	1,03%

(2) non soggetto ad IMU

(3) non soggetto a TASI

(4) comprensiva della quota dello 0,76% riservata allo Stato

RITENUTO di fissare le aliquote della "nuova" IMU nella misura complessivamente prevista nel 2019 dalla "vecchia" IMU e TASI, per far fronte agli impegni di spesa dovuti agli ammortamenti dei mutui per la realizzazione di opere pubbliche e alla necessità di assicurare il mantenimento del livello attuale dei servizi, nonché di perseguire costantemente l'obiettivo di erogare maggiori servizi e di maggiore qualità alla cittadinanza

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTA 2020	Differenza su aliquota base	Differenza su aliquota massima
748	Abitazione principale e relative pertinenze	0,60%	+0,10%	0,00%
750	Fabbricati rurali strumentali	0,04%	-0,06%	-0,06%
751	Fabbricati "merce"	0,04%	-0,06%	-0,21%
752	Terreni agricoli	0,99%	+0,23%	-0,07%
753	Fabbricati del gruppo D	1,03%	+0,17%	-0,03%
754	Altri immobili	1,03%	+0,17%	-0,03%

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Mantovani, Savi), astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e n. 9 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU di cui all'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), da applicare nell'anno 2020 come segue:

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTA 2020
748	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% (zerovirgolaseipercento)
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,04% (zerovirgolazeroquattropercento)
751	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,04% (zerovirgolazeroquattropercento)
752	Terreni agricoli	0,99% (zerovirgolanoventanovepercento)
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,03% (unovirgolazerotrepercento)
754	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	1,03% (unovirgolazerotrepercento)



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

2. di motivare le scelte suddette per far fronte agli impegni di spesa, dovuti agli ammortamenti dei mutui per la realizzazione di opere pubbliche e alla necessità di assicurare il mantenimento del livello attuale dei servizi, nonché di perseguire costantemente l'obiettivo di erogare maggiori servizi e di maggiore qualità alla cittadinanza;
3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al presente atto;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Mantovani, Savi), astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e n. 9 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 43, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente Daniela Castro	f.to digitalmente Dr. Claudio Bavutti