



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

ORIGINALE

Numero 4

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione

OGGETTO:

I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventitre** del mese di **marzo**, alle ore 17,30 , nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All' appello risultano:

		P.	A.
CASTRO	DANIELA	X	
SEVERI	MAURO		X
SPANEVELLO	MARA	X	
BELLINI	VALENTINA	X	
ZAMBONI	RICCARDO	X	
REGGIANI	RENATO	X	
FREDDO	CATERINA	X	
MERLO	SARA		X
FARINATO	ANNA MARIA	X	
TURAZZA	GIAMPAOLO	X	
REMONDINI	MARIANGELA	X	
FREGNA	PIERLUIGI DANIELE		X
GIULIANI	EROS		X
		9	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. **COPPOLA PAOLO** nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **CASTRO DANIELA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale, introduce il punto spiegando come la proposta sia l'unica che introduce cambiamenti significativi rispetto all'anno scorso nell'ambito dell'intera manovra di bilancio, comportando l'innalzamento delle aliquote al massimo per alcune tipologie per le quali in passato non era stata fissata l'aliquota massima.

Il Sindaco precisa che, come tutti i Comuni, anche Castel d'Ario ha dovuto fronteggiare i problemi conseguenti all'emergenza pandemica così come il caro bollette, il tutto nell'ambito di un difficile contesto economico sociale: si è pertanto cercato di ridurre le spese voluttuarie, non potendo comprimere ulteriormente spese indifferibili e essenziali. Alla luce di ciò, a fronte del cospicuo innalzamento delle spese relative alle utenze, essendosi registrate notevoli difficoltà a chiudere il bilancio, si è stati proprio malgrado costretti ad una scelta obbligata, ovvero quella di aumentare qualche entrata, quale è il gettito relativo all'IMU.

Il Sindaco precisa come la scelta non sia necessariamente definitiva ed irreversibile ma potrà essere cambiata e ridotta, trattandosi di una decisione contingente adottata per fronteggiare la situazione alquanto difficile.

La consigliere Remondini rileva come aumentare le tasse per coprire le spese possa essere compreso dal punta di vista tecnico ma non sia condivisibile politicamente e preannuncia di anticipare il proprio intervento sull'intera manovra di bilancio in questa discussione.

La consigliere Remondini non rileva nel DUP e nel Bilancio alcuno slancio di novità, ricordando come vi siano parecchi fondi finanziati con il PNRR a sostegno non solo di opere ma anche di servizi e per il sociale che si sarebbe potuto e dovuto intercettare e cita le casette di Via Boldrini come potenziale oggetto di un progetto finalizzato a proteggere le donne ed i nuclei familiari vittime di violenze, oltre a campagne mirate come il bonus utenze intraprese da altri Comuni, senza dimenticare l'iniziativa nidi gratis di Regione Lombardia ed il cred, tutti servizi per i quali si poteva e si doveva fare di più.

La consigliere Remondini prosegue sottolineando come 18 dipendenti siano davvero pochi rispetto alla mole di lavoro richiesta, dichiarandosi disponibile in prima persona a collaborare gratuitamente per il Comune il sabato mattina, e ricorda come proprio il PNRR offra la possibilità di assumere personale extra, e pertanto ribadisce come l'opportunità di attingere a fondi PNRR sia un treno che non può essere perso, passando però solo ora e non certo per sempre, prevedendo oltretutto come le spese sociali aumenteranno nei prossimi anni così come le soglie di compartecipazione del Comune si dovranno alzare. La consigliere spiega che sarà necessario valorizzare il patrimonio comunale in



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

chiave sociale ed assistenziale, rilevando infine come la mancanza di progettualità in questo senso impone un voto contrario pur nel rispetto dei rispettivi ruoli e parti.

Il consigliere Turazza rileva come il momento sia così critico che caricare le famiglie casteldariesi dell'aumento anche delle tasse non è una scelta condivisibile, ritenendo peraltro come tutti gli aumenti di tasse anche questo non sarà reversibile.

Il Vicesindaco ringrazia la consigliere Remondini per il proprio intervento e con riferimento alla dichiarata disponibilità della stessa ad aiutare gli uffici il sabato mattina, accoglie molto volentieri l'offerta apprezzando anche i suggerimenti e le indicazioni pervenute.

La consigliere Remondini ribadisce come la politica sia servizio ed il consigliere Turazza chiosa sottolineando come tutti i consiglieri siano seduti nell'aula consiliare per il Paese.

Il Sindaco apprezza disponibilità dei consiglieri di minoranza a collaborare con l'amministrazione e gli uffici.

Il responsabile del servizio finanziario tiene a precisare che l'innalzamento di alcune delle aliquote IMU non va a colpire le famiglie casteldariesi, non essendo tassabile la casa di prima abitazione.

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci altri interventi, pone pertanto in votazione il punto.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRECISATO che di seguito il riferimento all'articolo 1 della Legge n. 160 del 2019 avverrà con la sola indicazione dei commi relativi;

VISTI in particolare i commi 748 e da 750 a 754 che indicano le aliquote di base applicabili alle varie tipologie immobiliari e i limiti di variazione alle medesime aliquote esercitabili dal Comune, come da tabella che segue:

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTE		
		Base	Minima	Massima
748	Abitazione principale e relative pertinenze	0,50%	0,00%	0,60%
750	Fabbricati rurali strumentali	0,10%	0,00%	0,10%
752	Terreni agricoli	0,76%	0,00%	1,06%
753	Fabbricati del gruppo D	0,86%	0,76%(1)	1,06%



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

754	Altri immobili	0,86%	0,00%	1,06%
-----	----------------	-------	-------	-------

(1) quota riservata allo Stato, vedi anche il comma 744.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 12 del 23/04/2021 con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2021 nelle seguenti misure

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTA 2021
748	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% (zerovirgolaseipercento)
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,04% (zerovirgolazeroquattropercento)
751	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,04% (zerovirgolazeroquattropercento)
752	Terreni agricoli	0,99% (zerovirgolanoventanovepercento)
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,03% (unovirgolazerotrepercento)
754	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	1,03% (unovirgolazerotrepercento)

PRECISATO che dal 1° gennaio 2022 sono esenti da IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti "fabbricati merce");

RILEVATO che non è possibile redigere la delibera in base a quanto previsto dal comma 757 in quanto l'applicazione a cui fa riferimento non è ancora disponibile;

CONSIDERATO che le spese per determinati servizi, come il servizio sociale, sono in progressivo aumento e addirittura in forte aumento le spese per le utenze, in particolare l'energia elettrica (30/40 per cento) e il gas destinato al riscaldamento ed alle mense (20/25 per cento);

RITENUTO necessario, come ultima scelta, per finanziare gli aumenti di spesa non evitabili, di cui al punto precedente, un aumento dell'I.M.U.;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Turazza, Remondini), astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e n. 9 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU di cui all'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), da applicare nell'anno 2022 come segue:

Comma	Tipo immobile	ALiquOTA 2022
748	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% (zerovirgolaseipercento)
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,10% (zerovirgoladiecipercento)
752	Terreni agricoli	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06% (unovirgolazeroseipercento)



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

754	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
-----	--	--------------------------------------

2. di motivare le scelte suddette per far fronte agli impegni di spesa, dovuti sia agli ammortamenti dei mutui per la realizzazione di opere pubbliche e sia, soprattutto, ai forti aumenti di Energia Elettrica e gas riscaldamento oltre alla necessità di assicurare il mantenimento del livello attuale dei servizi, nonché di perseguire costantemente l'obiettivo di erogare maggiori servizi e di maggiore qualità alla cittadinanza;
3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
4. di prendere atto del parere favorevole del Revisore dei Conti allegato;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

6. DI DARE ATTO che:

- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione del PTPC approvato con Delibera di Giunta comunale n. 31 del 26/03/2021;

- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;

- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al presente atto;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Turazza, Remondini), astenuti n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e n. 9 consiglieri votanti, su n. 13 assegnati e in carica;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 43, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente Daniela Castro	f.to digitalmente Avv. Paolo Coppola