



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

ORIGINALE

Numero 4

Codice Ente 10832

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione

OGGETTO:

I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo**, alle ore 18,00 , nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono convocati a seduta i seguenti Consiglieri Comunali. All' appello risultano:

		P.	A.
CASTRO	DANIELA	X	
SEVERI	MAURO	X	
SPANEVERELLO	MARA	X	
BELLINI	VALENTINA	X	
ZAMBONI	RICCARDO	X	
REGGIANI	RENATO	X	
FREDDO	CATERINA	X	
MERLO BROMBINI	SARA		X
FARINATO	ANNA MARIA	X	
TURAZZA	GIAMPAOLO	X	
REMONDINI	MARIANGELA	X	
FREGNA	PIERLUIGI DANIELE	X	
GIULIANI	EROS	X	
		12	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. **COPPOLA PAOLO** nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **CASTRO DANIELA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

I.M.U.: determinazione delle aliquote per l'anno 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale, illustra brevemente il punto, spiegando come non sia stato possibile abbassare le aliquote che pertanto vengono confermate identiche a quelle del 2022.

La consigliere Remondini nel ricordare il voto contrario alla deliberazione di aumento delle aliquote dell'esercizio precedente, spiega che se è vero che il Comune debba pagare bollette gas e luce altrettanto devono fare i cittadini, ricordando che Castel d'Ario non è un paese per giovani ma per vecchi, auspica una riduzione delle aliquote IMU su seconda casa per alleggerire la pressione tributaria sugli anziani che arrotondano la propria modesta pensione con la locazione di secondi immobili di proprietà, rimarcando come occorra sfatare il mito per il quale siano ricchi coloro che hanno le seconde case, preannuncia il proprio voto contrario.

Il consigliere Fregna esprime la propria contrarietà sottolineando la contraddizione di registrare ogni anno un avanzo di amministrazione considerevole e poi mantenere sempre le aliquote massime.

Il Sindaco pur rilevando come la tassazione della seconda casa possa determinare situazioni di potenziale ingiustizia, conferma come sia giusto che paghino coloro che dispongano di più beni immobili.

Il Sindaco, quale Presidente del Consiglio Comunale non essendoci altri interventi, pone pertanto in votazione il punto.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRECISATO che di seguito il riferimento all'articolo 1 della Legge n. 160 del 2019 avverrà con la sola indicazione dei commi relativi;

VISTI in particolare i commi 748 e da 750 a 754 che indicano le aliquote di base applicabili alle varie tipologie immobiliari e i limiti di variazione alle medesime aliquote esercitabili dal Comune, come da tabella che segue:

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTE		
		Base	Minima	Massima
748	Abitazione principale e relative pertinenze	0,50%	0,00%	0,60%



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

750	Fabbricati rurali strumentali	0,10%	0,00%	0,10%
752	Terreni agricoli	0,76%	0,00%	1,06%
753	Fabbricati del gruppo D	0,86%	0,76%(1)	1,06%
754	Altri immobili	0,86%	0,00%	1,06%

(1) quota riservata allo Stato, vedi anche il comma 744.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 23/03/2022 con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2022 nelle seguenti misure

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTA 2022
748	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% (zerovirgolaseipercento)
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,10% (zerovirgoladicipercento)
752	Terreni agricoli	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
754	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	1,06% (unovirgolazeroseipercento)

PRECISATO che dal 1° gennaio 2022 sono esenti da IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti "fabbricati merce");

RILEVATO che non è possibile redigere la delibera in base a quanto previsto dal comma 757 in quanto l'applicazione a cui fa riferimento non è ancora disponibile;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'ufficio ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.4 (Remondini, Turazza, Fregna, Giuliani), astenuti n. 0, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti, su n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

1. di confermare ed approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU di cui all'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), da applicare nell'anno 2023 come segue:

Comma	Tipo immobile	ALIQUOTA 2022
748	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% (zerovirgolaseipercento)
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,10% (zerovirgoladiecipercento)
752	Terreni agricoli	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
753	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06% (unovirgolazeroseipercento)
754	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753	1,06% (unovirgolazeroseipercento)

2. di motivare le scelte suddette per far fronte agli impegni di spesa, dovuti sia agli ammortamenti dei mutui per la realizzazione di opere pubbliche e sia, soprattutto, il livello ancora elevato rispetto al passato dei costi per energia elettrica e gas riscaldamento, oltre alla necessità di assicurare il mantenimento del livello attuale dei servizi, nonché di perseguire costantemente l'obiettivo di erogare maggiori servizi e di maggiore qualità alla cittadinanza;



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;
4. di prendere atto del parere favorevole del Revisore dei Contiqui allegato;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.
6. dare atto che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è il Rag. Mauro Rebonato

- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione del PTPC vigente;

- in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;

- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione al presente atto;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.4 (Remondini, Turazza, Fregna, Giuliani), astenuti n. 0, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti, su n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

PROVINCIA DI MANTOVA

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN)

P.I. 00413950205

Tel.(0376) 660140 Fax(0376) 661036 protocollo@comune.casteldario.mn.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente Daniela Castro	f.to digitalmente Avv. Paolo Coppola