



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

☒ Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel D'Ario (MN) • ☎ (0376) 661622 • 📠 (0376) 661036

e-mail: [tecnico@comune.casteldario.mn.it](mailto:tecnico@comune.casteldario.mn.it) website: [www.comune.casteldario.mn.it](http://www.comune.casteldario.mn.it)

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel D'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2008 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

## VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2008

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA OMOGENEA	€ AL MQ.
RESIDENZIALE	A - CENTRO STORICO	€ 140,00
	B - ART. 19	€ 125,00
	B - ART. 20	€ 120,00
RESIDENZIALE ESPANSIONE	DI C - NON CONVENZIONATA	€ 38,00
	C - CONVENZIONATA	€ 120,00
USO PRODUTTIVO	D - NON CONVENZIONATA	€ 25,00
	D - CONVENZIONATA	€ 48,00

Castel D'Ario, Il 04.03.2008.

Il Responsabile del Settore Tecnico



Ing. *Marzio Furini*