

(A00.A)

ALLEGATO ALLA DELIBERA 7 DETERMINA

N° 06 DEL 01.03.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Mel. Dott.ssa Branca)



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

IL SINDACO

(Sandro Correzzola)

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) • (0376) 661622 • (0376) 661036

e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it, website: www.comune.casteldario.mn.it

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel d'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2010 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2010

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA OMOGENEA - PRG AMBITI - ZONE - PGT	€ AL MQ.
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	A - CENTRO STORICO ZONA A	€ 140,00
	B - ART. 19 ZONA B1	€ 135,00
	B - ART. 20 ZONA B2	€ 120,00
RESIDENZIALE ESPANSIONE	DI C - NON CONVENZIONATA ZONA C2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - NON CONVENZIONATE	€ 32,00
	C - CONVENZIONATA ZONE C1 - C2 - CONVENZIONATE	€ 120,00
	USO PRODUTTIVO	D - NON CONVENZIONATA ZONE D - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - NON CONVENZIONATE
D - CONVENZIONATA ZONE D - CONVENZIONATE		€ 48,00

Castel d'Ario, li 22.02.2010

Il Responsabile del Settore Tecnico



Ing. Marzio Furini